



**Центр защиты прав
получателей государственных
и муниципальных услуг**

**ПРАВА ЛЮДЕЙ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ПЕРМИ»**

24 ноября 2016 г.

Право на получение земельных участков

Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков

для
индивидуального
жилищного
строительства,

ведения
подсобного и
дачного хозяйства
и садоводства.

(статья 17 Федерального закона N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)

Право на получение земельных участков

Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и **органам местного самоуправления осуществить необходимые организационные меры, обеспечивающие предоставление льгот** инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, **по получению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства** в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, а также по оборудованию жилых помещений, занимаемых инвалидами, специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, **обеспечиваются в первоочередном порядке земельными участками** для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства **на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности**, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, **подаваемых в установленном порядке в органы местного самоуправления.**

(Постановление Правительства РФ от 27.07.1996 N 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг")

Право на получение земельных участков

Суд...обоснованно исходил из того, что право инвалидов на обеспечение в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства **является непосредственно действующим**. Иных требований к составу документов, необходимых для реализации инвалидами права на получение земельных участков, кроме тех, которые обозначены в указанном выше акте Правительства Российской Федерации, федеральное законодательство не содержит.

Таким образом, суд правомерно посчитал, что **установление** региональным законодательством **перечня иных документов, которые необходимо представить инвалидам, имеющим право на обеспечение в первоочередном порядке земельными участками** для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства, **является возложением на них дополнительных обязанностей, не предусмотренных действующим законодательством**, и фактически ставит получение названной меры социальной защиты в зависимость от исполнения гражданами этих обязанностей.

Передача Российской Федерацией своих **полномочий** по выплате названных мер социальной поддержки **субъектам Российской Федерации не свидетельствует о правомерности установления иных, чем предусмотрено федеральным законодательством, условий их предоставления**.

(Определение Верховного Суда РФ от 28.08.2013 N 84-АПГ13-3)

Как это работает в других муниципалитетах

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в муниципальном образовании

Кунгур

Чайковский

Чайковский
муниципальный район

Оса

Лысьва

Краснокамск

Березовка

Усолье

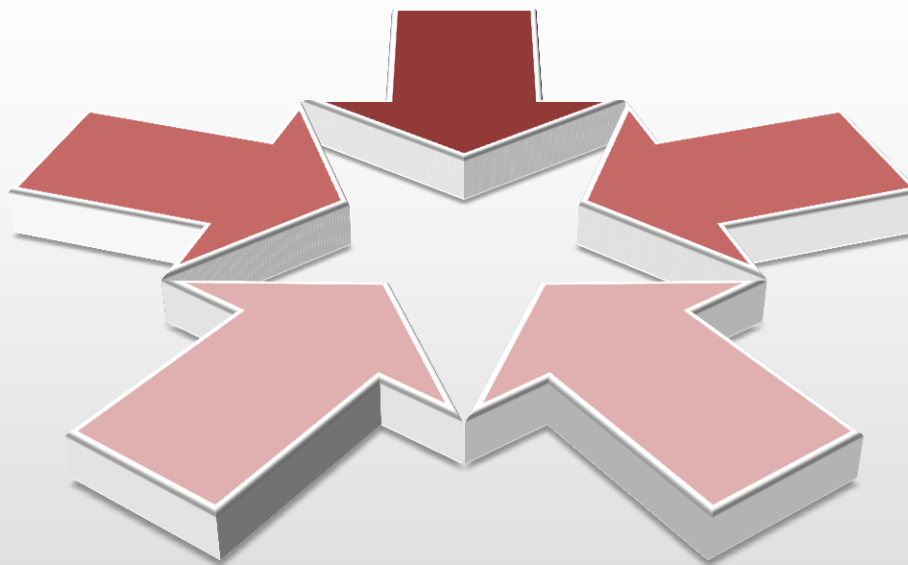
Условия предоставления земельных участков

На примере Чайковского и Осинского муниципального района, Лысьвы

инвалиды и все члены семьи,
имеющей в своем составе инвалида,
являются гражданами РФ

зарегистрированы на
территории города/
муниципального района

признаны в установленном порядке
нуждающимися в улучшении
жилищных условий



на дату подачи заявления в
течение двух последних лет
не осуществляли сделки по
отчуждению земельного
участка, принадлежавшего
им на праве собственности

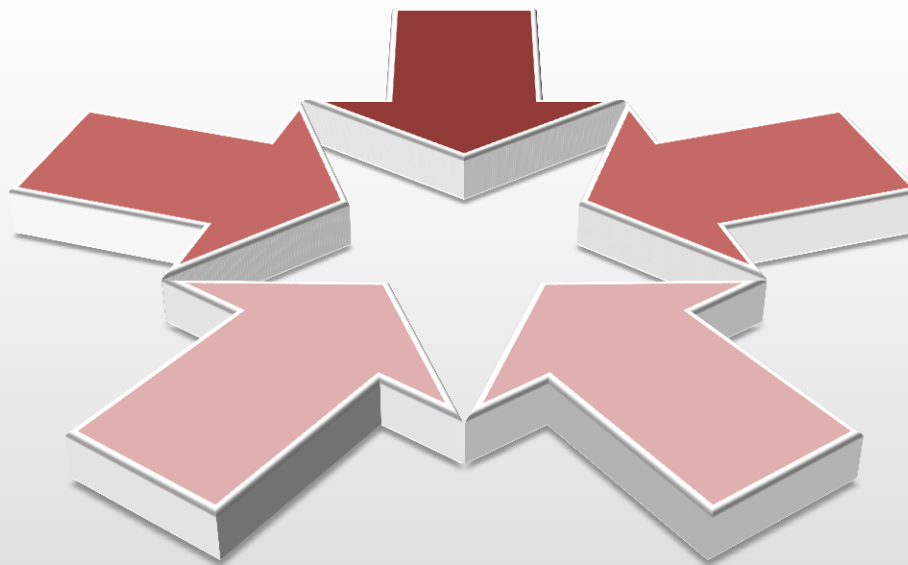
не имеют на праве
собственности, постоянного
(бессрочного) пользования,
пожизненного наследуемого
владения, аренды
земельного участка.

Условия предоставления земельных участков

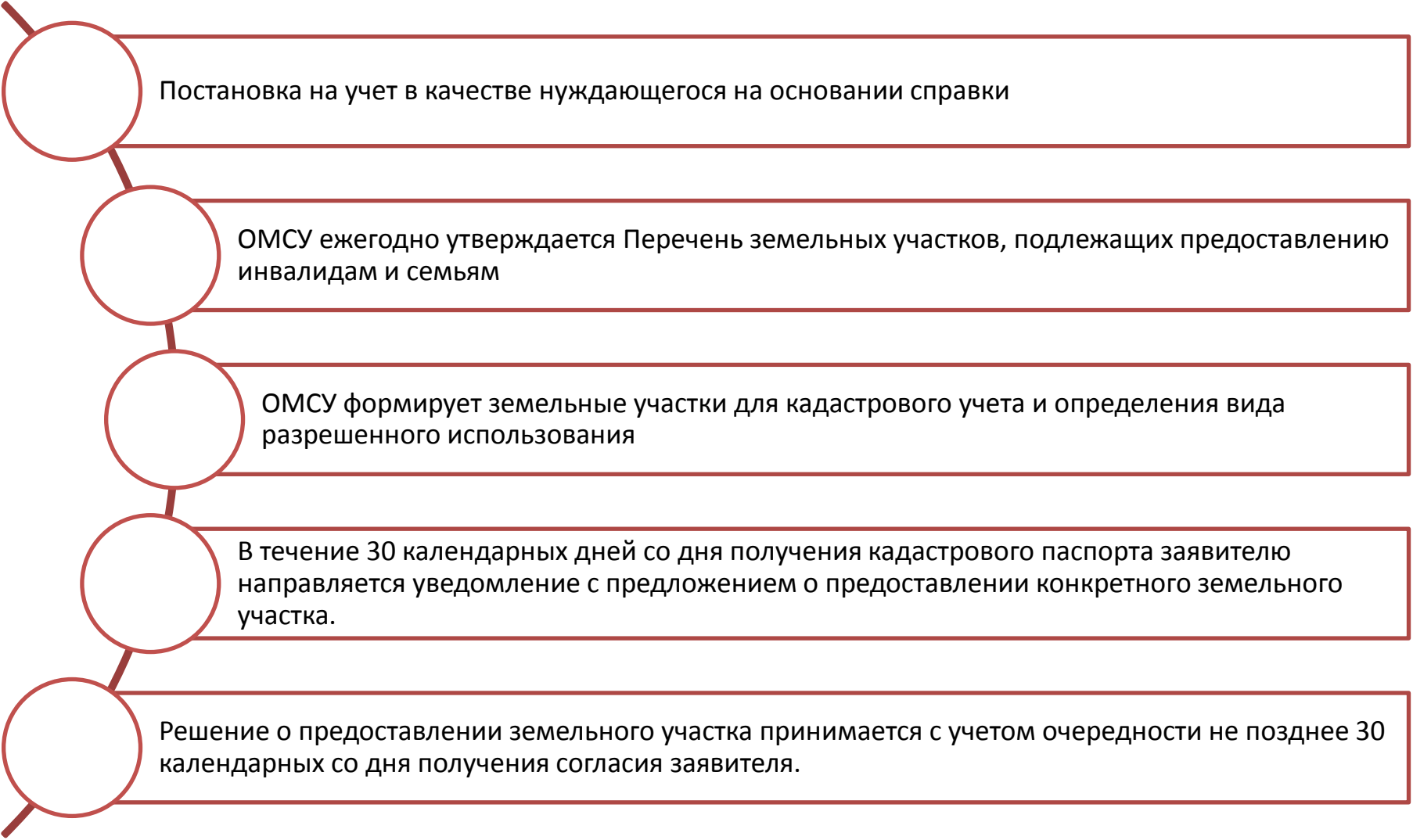
На примере Кунгура

Наличие заявления

Наличие справки об
инвалидности



Как это работает в других муниципалитетах



Постановка на учет в качестве нуждающегося на основании справки

ОМСУ ежегодно утверждается Перечень земельных участков, подлежащих предоставлению инвалидам и семьям

ОМСУ формирует земельные участки для кадастрового учета и определения вида разрешенного использования

В течение 30 календарных дней со дня получения кадастрового паспорта заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка.

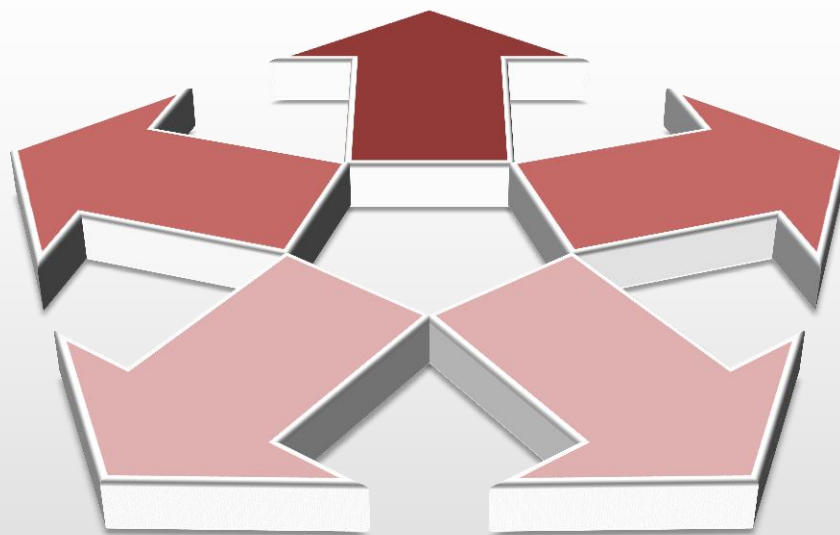
Решение о предоставлении земельного участка принимается с учетом очередности не позднее 30 календарных со дня получения согласия заявителя.

Формы предоставления

Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются:

на праве аренды сроком на 4 года 11 месяцев без права передачи своих прав и обязанностей по этому договору третьему лицу.

в собственность по договору купли-продажи по рыночной стоимости



Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Пермского края от 7 апреля 2010 года N 604-ПК "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края".

- отсутствует специальный нормативно-правовой акт, который бы регулировал вопрос о предоставлении земельных участков для лиц с инвалидностью;
- судебная практика не имеет однозначной позиции по предоставлению земельных участков для лиц с инвалидностью;
- в случае отказа от предоставления земельного участка в добровольном порядке необходимо обратиться в суд с соответствующим заявлением.

Функции департамента земельных отношений

- **предоставление в собственность** (бесплатно либо за плату), **аренду**, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, **без проведения торгов** в соответствии с п. 2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ, п.2 ст. 39.6, ст.39.5, ст.39.9, ст.39.10 Земельного кодекса РФ, Постановлением администрации города Перми от 04.09.2015 г. № 624 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»
- **предварительное согласование** предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса РФ, Постановлением администрации города Перми от 04.09.2015 г. № 625 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

Пути решения проблемы: спорные вопросы

